

建築営業ツールのご案内(土地活用営業/住宅営業/リノベーション営業)

アルファヴォイスコンサルティングでは、建設営業に関する営業マニュアル、ツール、マニュアルを準備しています。営業の現場から生まれた、商談に役立つ実践的な営業マニュアル・ツール・テキストです。実際の営業指導の中でも使用し、大きな効果をあげています。

営業職の新入社員、営業職への移動の方々など、建設営業の人材育成、営業指導等のお役に立てる内容となっています。新営業マンの指導・育成にお困りの方、営業マン教育に興味のある方はお気軽にお問い合わせください。

【お問合せ先】 アルファヴォイスコンサルティング(株) TEL:03-5215-8711 e-mail:info@alpha-vc.co.jp

住宅営業マニュアル・ツール・テキスト INDEX [住宅編より一部抜粋]

フォルダ	NO.	ファイル名	用紙	ページ	
T テキスト	T-1	セールステキスト [住宅編]	A4	76	
	T-2	営業プロセス (土地有) (土地無)	A3	1	
	T-3	アルファヴォイス住宅営業全体概要	A3	1	
A 営業マニュアル	A-1	見学会・モデルハウス接客関係 A-1-1 見学会・モデルハウス接客マニュアル	A4	5	
	A-2	現場周辺エリアマーケティング5回訪問	A4	3	
	A-3	バス見学会マニュアル	A4	6	
B 営業商談ツール	B-1	お客様受付カード	A4	2	
	B-2	感想アンケート	A4	1	
	B-3	資金計画 (簡易版)	A4	1	
	B-4	資金計画表	A4	1	
	B-5	住宅ローン相談表	A4	1	
	B-6	諸費用明細書	A4	1	
	B-7	土地情報取得申込書	A4	1	
	B-8	建築計画スケジュール表	A4	1	
	B-9	敷地調査申込書	A4	1	
	B-10	概算御見積書	A3	1	
	B-11	建築工事請負契約時の諸費用について	A4	1	
	B-12	契約文書 B-12-2 業務依頼書 B-12-4 設計契約書 B-12-5 建築工事請負契約書 B-12-6 契約書約款	A4 A4 A4 A4	2 2 2 5	
	B-13	敷地環境調査報告書	A3	11	
	B-14	セッティングレポート	A3	11	
	B-15	金利早見表 (1年単位) 35年	A3	3	
C 顧客管理ツール	C-1	顧客カルテ	A3	1	
	C-2	顧客管理台帳	A4	1	
	C-3	S客BS客管理表	A3	1	
	C-4	契約物件プロセスシート	A3	1	
	C-5	SPSシート (サービスプロセス) ※マニュアルはセールステキストに掲載	A3	1	
D セールスマネジメントプログラム	D-1	Topセールスマネジメントプログラム D-1-1 コンペティションマネジメント(チーム制の導入) D-1-2 ページングマネジメント(チームリーダー) D-1-3 ページングマネジメント(OJT) D-1-4 マネジメントコミュニケーション(SCS) D-1-5 ファシリテーターマネジメント(オフィス環境)	A4 A4 A4 A4 A4	4 5 9 3 32 4	
	E-1	営業マンのかばんの中身	A4	2	
	E その他	E-2	手紙文実例集 E-2-2 セール手紙文例集 E-2-3 手紙のルール	A4 A4	15 4
		P-1	マイホームプランニング		
		P-2	ゾーニングヒアリングシート		
	P プランニングツール	P-3	プラン要望ヒアリングシート	A3	4
P-4		プランニングツール P-4-1 住まいのプランニングストーリー100 P-4-2 プランニングチェックシート P-4-3 道具リスト	A4 A4 A3	28 9 1	
		S-1	戸建商品化のための基本作業プロセス	A4	17
		S-2	戸建商品化スケジュール	A4	2
S 商品化マニュアル	S-3	標準標準仕様書ひな形 簡易積算資料 S-4-1 簡易積算シート(営業積算用)タイプ①	A3 A4 A4	14 1 1	
	S-5	オプション価格表	A4	36	

*著作権は、アルファヴォイスコンサルティング株式会社にあります。